

XVII. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 11. 12. 2025

Věc: Návrh rozpočtu VHČ bytového hospodářství na rok 2026

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- návrh rozpočtu
- plán výdajů a oprav

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

schvaluje

návrh rozpočtu VHČ bytového hospodářství na rok 2026



Zprávu zpracoval: Bc. Kateřina Švábenská, ved. BO

Zprávu předkládá: Rada MČ

V Brně dne: 27. 11. 2025



Průvodní sdělení:

Bytový odbor předkládá návrh rozpočtu VHČ bytového hospodářství na rok 2026.

Skladba položek:

Příjmy:

Zůstatek na účtu k 1. 1. 2026 **odhad** 4 800 tis. Kč

Předpokládaný nájem za byty a nebytové prostory.

Předpis záloh na služby.

Vybraný nájem z kotelny na Sibiřské 64 od spol. Teplárny Brno.

Smluvní pokuty, ostatní příjmy – předpokládané příjmy z úroků z prodlení, případné náhrady pojišťovny, případné dražby movitého majetku dlužníka, refundace nákladů na vyklizení bytů a provedení exekucí, náhrady nákladů řízení.

Vrácení zaslaných záloh na služby od dodavatelů za rok 2025.

Výdaje:

Položka služby zahrnuje revize elektřiny, plynu, hromosvodů, nouzového osvětlení a výtahů, vývoz odpadků a odložených věcí ze společných prostor a vyklizení bytů, dezinfekci, dezinfekci a deratizaci, kontrolní činnost požární ochrany, úhradu poplatků za zpracování SIPA (Soustředěné inkaso plateb obyvatelstva), zpracování dokumentačního a posudkového materiálu, kamerové zkoušky apod.

Položka odvod DPH za rok 2026 je výdajem vzniklým na základě přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Položka opravy zahrnuje běžné opravy a údržbu (předpokládaná částka 4 340 tis. Kč) a dále výdaje a opravy bytových domů dle tabulky.

Pojištění bytových domů včetně spoluúčasti na případné pojistné události.

Položka výdaje za služby zahrnuje skutečně uhrazené faktury dodavatelům energií, vody, za úklid a servis výtahů.

Rezerva bude sloužit k hrazení nepředpokládaných výdajů.

Položka mzdové náklady zahrnuje platy pracovníků bytového odboru, polovinu platu právníka ÚMČ, polovinu odměny neuvolněného místostarosty.

Odvod zisku za rok 2025 a z minulých let + 10 % podílu ze zisku do rozpočtu MČ.

Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2025 do rozpočtu.

Vrácení záloh nájemníkům – vyúčtování služeb za rok 2025.

Návrh plánu výdajů a oprav na rok 2026 je zpracován v tabulce a je přílohou tohoto materiálu.

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

návrh rozpočtu 2026

PŘÍJMY:	v tis. Kč
Zůstatek na účtu k 1. 1. 2026 - ODHAD!	4 800
Předpis nájemného	23 941
Předpis záloh na služby	18 220
Nájem kotelny Sibiřská	109
Smluvní pokuty, ostatní příjmy	60
Úroky	220
Vrácení zaslaných záloh na služby od dodavatelů za rok 2025	4 000
Příjmy celkem	51 350

VÝDAJE:	v tis. Kč
Služby (např. revize, poplatky atd.)	1 200
Odvod DPH za rok 2026	500
Opravy	4 340
Pojištění obecních domů	100
Výdaje na služby (teplo+elektrina+voda+úklid+výtahy)	21 500
Rezerva	4 210
Mzdové náklady (pracovníci BO + 1/2 platu právník a místostarosta)	3 300
Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna	4 500
Odvod zisku za r. 2025 + 10% podílu ze zisku + odpisy do rozpočtu HČ	4 500
Odvod daně z příjmů PO za rok 2025 do rozpočtu	3 400
Vrácení záloh nájemníkům - vyúčtování služeb za rok 2025	3 800
Výdaje celkem	51 350

V Brně dne: 12.11.2025

Zpracovala: Lucie Karásková, DiS.